|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CÁI BÈ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 464/TB-CCTHADS | *Cái Bè, ngày 15 tháng 6 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ.THADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ.THADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 6, diện tích 91,1m2, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang và tài sản gắn liền với đất là nhà ở: diện tích xây dựng: 76,5m2, diện tích sàn: 156,0m2; kết cấu: Cột BTCT, vách tường, sàn bê tông, nền gạch bóng kính, mái tole; số tầng: 02 tầng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BO 259380, vào sổ cấp GCN: CH01042 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 12/3/2014 cho hộ ông Lâm Văn Mến.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 16, diện tích 43,2m2 (chưa trừ lộ giới), mục đích sử dung đất: Đất ở đô thị (T), đất tọa lạc tại khu 2, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành U 938299, vào sổ cấp GCN: 01449 được UBND huyện Cái Bè cấp ngày 24/11/2004 cho hộ bà Lâm Hồng Nhung.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điển tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Viện KSND huyện Cái Bè;  - Trang TTĐT Tổng cục THADS  - Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)*  **Nguyễn Thị Phương** |